



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P)**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: **1**

O(A) Sr. ou Sr^a, no uso de suas atribuições legais, com base na Lei N. 10.520/2002, homologa o Processo Licitatório N° 488/2022 na modalidade REGISTRO DE PREÇOS (PREGAO) N° 167/2022, objeto:REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA EM MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO - CORRETIVA E PREVENTIVA - PARA ATENDER ÀS SECRETARIAS DE ADMINISTRAÇÃO-SEMAD, PLANEJAMENTO -SEMUP E SAÚDE - SEMSA, e o adjudica para as empresas:

MV PEREIRA					CPF/CNPJ:	22.063.880/0001-88
Item	Unidade	Qtde	V. Unit.	V. Total	Marca	
1,00	UN	60,00	35,0000000	2100,0000000		
DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE PREVENTIVA E CORRETIVA DO AR CONDICIONADO. MODELO SPLIT HI-WALL INVERTER- 9.000 btu's						
ATIVIDADES MENSAS EM TODOS APARELHOS:						
1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;						
2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação						
3) desobstrução do dreno;						
4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;						
5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;						
6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano						
7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:						
8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e						
9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;						
10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;						
11) lubrificar as partes necessárias;						
12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase						
13) eletrolítico e outros componentes elétricos.						
14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;						
15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo						
16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.						
ATIVIDADES TRIMESTRAIS						
1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;						
2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da						
3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;						
4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos						
5) desengraxantes e corrosivos;						
6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;						
7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;						
8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);						
9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.						
Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização, devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da						
Desconto Ofertado			0,00%			
2,00	UN	96,00	35,0000000	3360,0000000		
DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO MARCA CARRIER, 30.000 BTUS						
ATIVIDADES MENSAS EM TODOS APARELHOS:						
1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;						
2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação						
3) desobstrução do dreno;						
4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;						
5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;						
6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano						
7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:						
8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e						
9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;						



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P)**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 2

- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1) remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

3,00	UN	114,00	35,0000000	3990,0000000
------	----	--------	------------	--------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA AGRATTO, 9.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

4,00	UN	348,00	33,0000000	11484,0000000
------	----	--------	------------	---------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA TCL, 12.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P)**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 3

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

5,00	UN	95,00	62,3200000	5920,4000000
------	----	-------	------------	--------------

DESCRIÇÃO: **SERVIÇO DE MANUTENÇÃO**
PREVENTIVA E CORRETIVA DO AR CONDICIONADO ELECTROLUX- 60.000 BTU'S

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização, devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P)**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 4

Desconto Ofertado 0,00%

6,00 UN 780,00 33,0000000 25740,0000000

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA ELECTROLUX, 12.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

7,00 UN 108,00 33,0000000 3564,0000000

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA MIDEA, 9.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P)**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 5

- 1) remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

8,00	UN	204,00	33,0000000	6732,0000000
------	----	--------	------------	--------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA CONSUL, 9.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

9,00	UN	270,00	33,0000000	8910,0000000
------	----	--------	------------	--------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA AGRATTO, 12.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P)**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 6

- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1) remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

10,00	UN	15,00	33,0100000	495,1500000
-------	----	-------	------------	-------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DO AR CONDICIONADO MODELO RHEEM SPLIT- 9.000 BTU'S

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1) remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização, devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da

Desconto Ofertado 0,00%

11,00	UN	216,00	33,0000000	7128,0000000
-------	----	--------	------------	--------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA PHILCO, 9.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P)**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 7

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

12,00 UN	18,00	45,0200000	810,3600000
----------	-------	------------	-------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO MARCA CONSUL, 24.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 8

Desconto Ofertado 0,00%

13,00 UN 54,00 33,0000000 1782,0000000

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA ELECTROLUX, 9.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

14,00 UN 54,00 33,0000000 1782,0000000

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA MIDEA, 12.000 BTUS

ATIVIDADES MENSAS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 9

- 1) remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Desconto Ofertado 0,00%

15,00	UN	60,00	70,0000000	4200,0000000
-------	----	-------	------------	--------------

DESCRIÇÃO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA DO AR CONDICIONADO MODELO ELGIN - 80.000 BTU'S

ATIVIDADES MENSAIS EM TODOS APARELHOS:

- 1) remover e limpar a frente plástica, com verificação do seu estado de conservação;
- 2) verificar e corrigir, se necessário, a operação de drenagem de água da bandeja, a inclinação
- 3) desobstrução do dreno;
- 4) verificar e fazer correções necessárias nos filtros de ar e eliminar as sujeiras, danos e corrosão;
- 5) verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- 6) limpar o elemento filtrante (fibras de nylon aglutinadas e resina sintética ou espuma de poliuretano
- 7- utilizando os meios e substâncias mais adequados, como por exemplo:
- 8) imersão em solução de água morna e sabão neutro, enxaguando-o em água corrente e
- 9) secando-o bastante antes de recolocá-lo no aparelho;
- 10) limpar com escova a parte frontal do evaporador;
- 11) lubrificar as partes necessárias;
- 12) verificar tubulação, termostato, tomada, rabicho chave seletora, capacitores de fase
- 13) eletrolítico e outros componentes elétricos.
- 14) verificar ruídos e vibrações anormais, procedendo aos ajustes e correções necessários;
- 15) inspecionar todo o sistema para averiguar e sanar quaisquer irregularidades, medindo
- 16) voltagem, amperagem, temperatura e efetuando leitura da corrente e tensão de de todo sistema elétrico.

ATIVIDADES TRIMESTRAIS

- 1)remover chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- 2) verificar e eliminar sujeiras, danos, ferrugens e corrosões na moldura da serpentina e da
- 3) bandeja e aplicar produtos anti-corrosivos, anti-ferrugem ou pintura, se necessário;
- 4) lavar bandejas e serpentinas com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos
- 5) desengraxantes e corrosivos;
- 6) limpar adequadamente o gabinete do condicionador;
- 7) limpar e lubrificar as buchas do motor do ventilador;
- 8) verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e contém bolor);
- 9- verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.

Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização, devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da

Desconto Ofertado 0,00%

Total para Este Fornecedor: 87.997,91

Determina-se, então, que o Setor de Compras e Licitações do Município de Itajubá convida o(s) vencedor(es) do referido processo para formalizar a contratação objetivada pelo presente certame.



Município de Itajubá
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Processo Licitatório: **488/2022**
Modalidade: **REGISTRO DE PREÇOS (P**
Número da Licitação: **167/2022**
Aquisição de: **Serviços**
Página: 10

Itajubá, em 12 de janeiro de 2023

Assinado de forma digital por NILO CESAR DO VALE
BARACHO:68177160630
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=17861584000192,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=presencial, cn=NILO CESAR DO VALE
BARACHO:68177160630